



ENERGIAHATÉKONYSÁG FINANSZÍROZÁSA MAGYARORSZÁGON





LAKÓINGATLAN FELÚJÍTÁST ÖSZTÖNZŐ PROGRAMOK



P1

**PÜ RENDSZER
ELLENÁLLÓ-
KÉPESSÉGÉNEK
JAVÍTÁSA**

**KÖRNYEZETI
KOCKÁZATOK
FELTÁRÁSA**

**ZÖLD FIN.
KÖRNYEZET
FEJLESZTÉSE**

Zöld Ajánlás hitelintézetek számára

Elvárások:

- Stratégiaalkotásban
- Vállalatirányításban
- Kockázatkezelésben
- Közzétételekben

Klíma-stresszteszt

- Hosszú táv: 2050-ig
- 3 klímaszcenárió dinamikus modellezése
- Vizsgált változó: Nemteljesítő hitelek

Zöld tőkekövetelmény-kedvezmények

- Ösztönző a zöld finanszírozás beindítására
- Megújuló energia, zöld kötvények, energiahatékony lakáshitelek, stb.

Fenntartható tőkepiaci stratégia

- Zöld kötvénypiac fejlesztése
- Fenntartható befektetések piacának bővítése
- Vállalati jelentéstétel erősítése

Támogatott tevékenységek

Zöld állományok 2022 második negyedében



84 milliárd Ft
Zöld kötvény



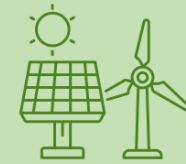
262 milliárd Ft
Zöld vállalati hitel



72 milliárd Ft
Zöld lakáscélú hitel



Zöld kötvények



Megújuló energia



**Fenntartható
mezőgazdaság**



Energiahatékonyság



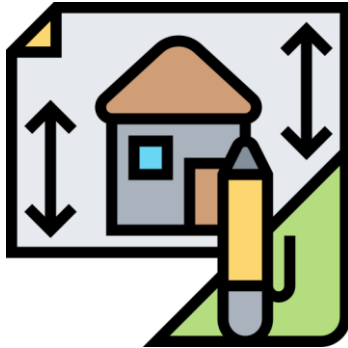
Elektromobilitás



**Zöld
Keretrendszerek**



Fenntartható kereskedelmi és lakóingatlanok



Új, energiahatékony
ingatlan vásárlás / építés



**Korszerűsítési intézkedések
megvalósítása**



**Energiamegtakarítási
célú felújítás**



**Használt ingatlan
vásárlása ÉS felújítása**

LAKASCELU TÖKEKÖVETELMÉNY KEDVEZMÉNY INTÉZKEDÉSLISTA (KISFELÚJÍTÁS)



Napelem vagy napkollektor telepítés

Hőszivattyú telepítés



Szél-turbina telepítés

Energiatárolók telepítése



Hőszigetelés

Nyílászáró cseré



Árnyékolás technika telepítése

Világítás korszerűsítés



Fűtés, hűtés és szellőzés korszerűsítése, ideértve a távhőhöz történő csatlakozást is

Víztakarékos konyhai és fürdőszobai eszközök telepítése



Okosmérők telepítése



Zónásított és okos termosztátok és érzékelők telepítése



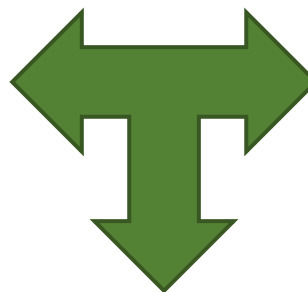
Épület management rendszerek telepítése (Building Management Systems - BMS)



A KEDVEZMÉNYBE BEVONHATÓ HITELCÉLOK:

1. lépés

„BB” minősítésnél rosszabb energiahatékonyságú lakóingatlan felújítása legalább „BB” szintre



Bármilyen lakóépület felújítása és ezáltal 30%-os primer energiaigény csökkenés elérése

2. lépés (opció)

Használt lakóingatlan adásvétele, amennyiben a fenti intézkedések egyikét végrehajtották

A kedvezmény érvényesítésének feltétele, hogy a hitelintézet a **folyósítási díj mértékével megegyező** kedvezményben részesíti a hitelfelvevőt.

A **kedvezmény mértéke:**

- AA energetikai besorolás elérése: **7%**
- Minden egyéb eset: **5%**



LAKASCELU TŐKEKÖVETELMÉNY KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTEL



DÍJKEDVEZMÉNY



Felújítási,
korszerűsítési hitel
megkötése,
folyósítása

Korszerűsítési
munkálatok
elvégzése,
energetikai
tanúsítás

Az energetikai
javulás igazolását
követően a
tőkekövetelmény-
kedvezmény
érvényesítése

1. TANÚSÍTVÁNY

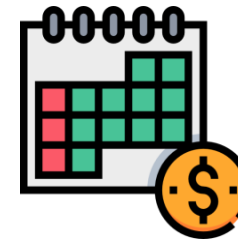
2. TANÚSÍTVÁNY

+ < 60 nap ellenőrzés
+ < 120 nap adatszolgáltatás

SZEMPONTOK



Minden szereplő
érdekel a
korszerűsítés
megvalósításában



Csak megvalósult
hitelcélra
érvényesíthető



Elkerülhető a
meghiúsult
felújítások
támogatása



A Keretrendszer nélküli ügyletek

- a) Megújuló energia
- b) Elektromobilitás
- c) Fenntartható agrárgazdálkodás
- d) Energiahatékonysági beruházások**
- e) Fenntartható ingatlanberuházások**

B Keretrendszer alapján kötött ügyletek

- a) Zöldkötvények**
- b) Vállalati zöld keretrendszer**
- c) Banki zöld finanszírozási keretrendszer**

VÁLLALATI ÉS ÖNKORMÁNYZATI ZÖLD TKK ZÖLD INGATLANOK

- Zöld beruházások:
 - Új energiahatékony ingatlan építésére
 - **Használt energiahatékony ingatlan adásvételére**
 - **Meglévő ingatlan korszerűsítésére**
- Három különböző megfelelési szint került meghatározásra

A MEGFELELÉS KÜLÖNBÖZŐ SZINTJEI

- A kitettségen **7% kedvezmény** érvényesíthető
- Az EU Taxonómia részletszabályai irányadók
- Ambiciózusabb feltételek

EU Taxonómia
megfelelés



- A kitettségen **5% kedvezmény** érvényesíthető
- Alapjául ennek is az EU Taxonómia szolgál
- Magyar építésügyi gyakorlathoz illeszkedő

Magyar
sajátosságokra
szabott Taxonómia



- A kitettségen **5% kedvezmény** érvényesíthető
- BREEAM, LEED, DGNB
- Részletszabályok az elfogadható minősítési szintekről

Nemzetközi
ingatlanminősítés



RÉSZLETSZABÁLYOK ELÉRHETŐSÉGE

IV. számú függelék

- A Taxonómia rendelet vonatkozó előírásai
- 7%-os kedvezményre jogosító ügyletek



V. számú függelék

- A Taxonómia rendeletet alapul vevő, hazai sajátosságokra igazított kritériumrendszer
- 5%-os kedvezményre jogosító ügyletek



VI. számú függelék

- A nemzetközi ingatlanminősítési sztenderdek elfogadható szintjei
- 5%-os kedvezményre jogosító ügyletek



VÁLLALATI ÉS ÖNKORMÁNYZATI ZÖLD TKK IGÉNYBEVÉTEL



- A megfelelés hitelesítése független, hazai szervezet által.
 - Kivéve a nemzetközi ingatlanminősítések esetén
- A függelékek **B** oszlopaiban **kérdésként** jelenik meg a kritérium.
- A **C** oszlopokban aláhúzva a kritériumot kielégítő feltétel, mint **a kérdésre adott válasz**.

VALLALATI ES ONKORMANYZATI ZOLD TKK - EGYEB ENERGHIAHATÉKONYSÁGI BERUHÁZÁSOK



Beruházási hitel megkötése, folyósítása

Korszerűsítési munkálatok elvégzése, energetikai tanúsítás

Az energetikai javulás igazolását követően a tőkekövetelmény-kedvezmény érvényesítése

1. TANÚSÍTVÁNY

Energia auditor: MEKH energia auditor vagy Magyar Mérnöki/Építész Kamara épületgépész/energetikus mérnök

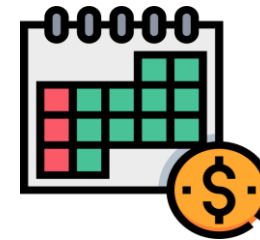
Bázis időszak: min. 24 hónap

2. TANÚSÍTVÁNY

Beruházási időszak: max. 3 év



Technológia- és szektor semleges definíció és ellenőrzés



Kritérium: legalább **30% energiahatékonyság javulás** (primer energiaigény csökkenés)



A kedvezmény mértéke: **5%**

Zöld Arányszám: számlák alapján

Zöldkötvény

EU Taxonómia alapján
felállított Zöld
Keretrendszer: 7%
kedvezmény

Más nemzetközi
standard/taxonómia
alján felállított
Keretrendszer: 5%
kedvezmény

- ✓ Zöld Arányszám:
100% automatikusan

Vállalati Zöld Keretrendszer

EU Taxonómia alapján
felállított Zöld
Keretrendszer: 7%
kedvezmény

A CBI taxonómia
alján felállított
Keretrendszer: 5%
kedvezmény

- ✓ Zöld Arányszám: 100%, ha a
Zöld Keretrendszer 100% zöld
arányt biztosít, egyéb esetben
számlák alapján igazolandó

Banki Zöld Keretrendszer a Green Loan Principles alapján

EU Taxonómia alapján
felállított Zöld
Keretrendszer: 7%
kedvezmény

A CBI taxonómia
alján felállított
Keretrendszer: 5%
kedvezmény

- ✓ Zöld Arányszám: a Zöld
Keretrendszerben
meghatározott módon

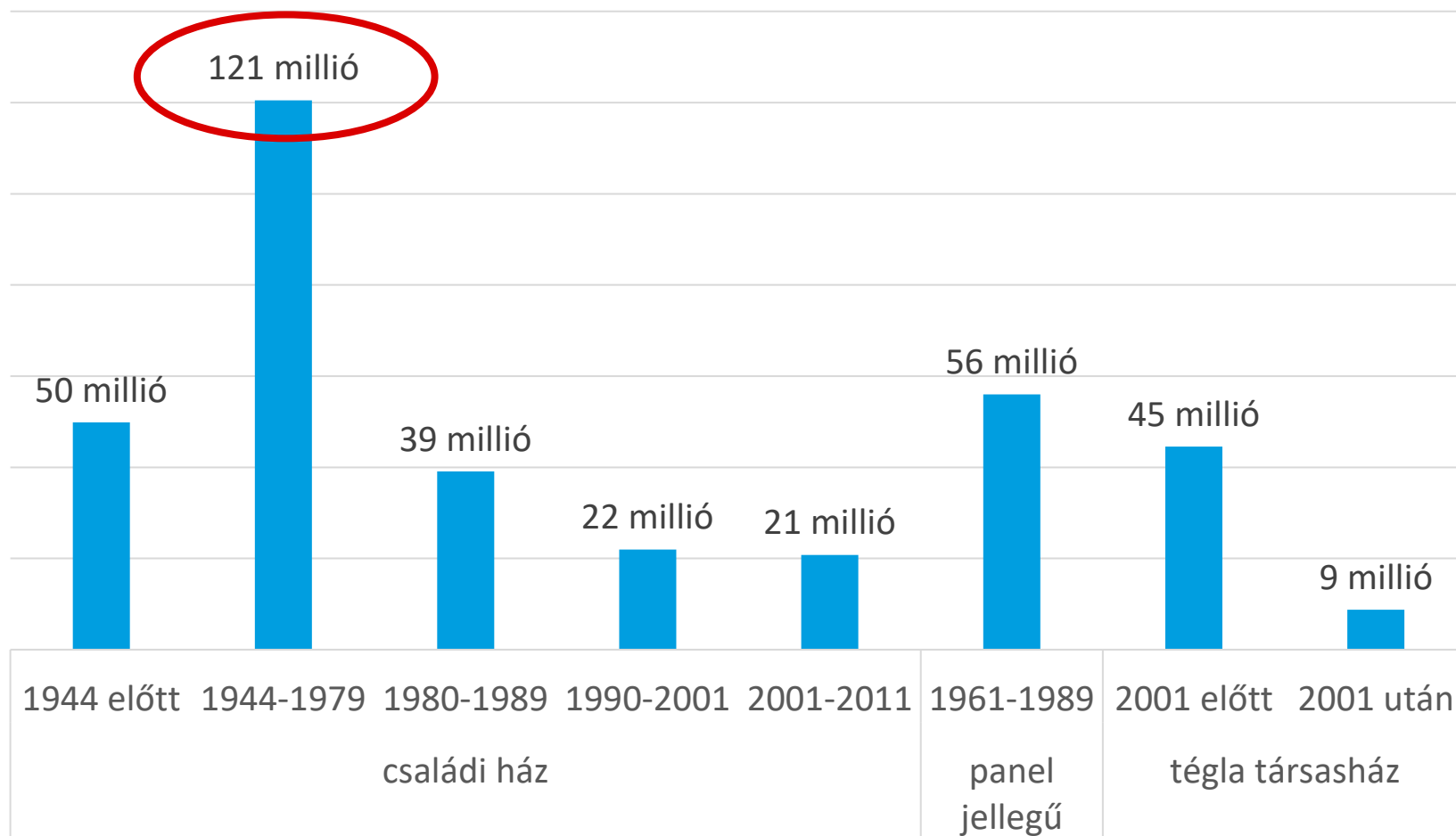


LAKÓINGATLANOK ENERGIAHATÉKONYSÁGI FELÚJÍTÁSÁNAK MEGTÉRÜLÉSE

MAGYAR LAKOINGATLAN ALLOMANYBAN REJLO ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI POTENCIÁL



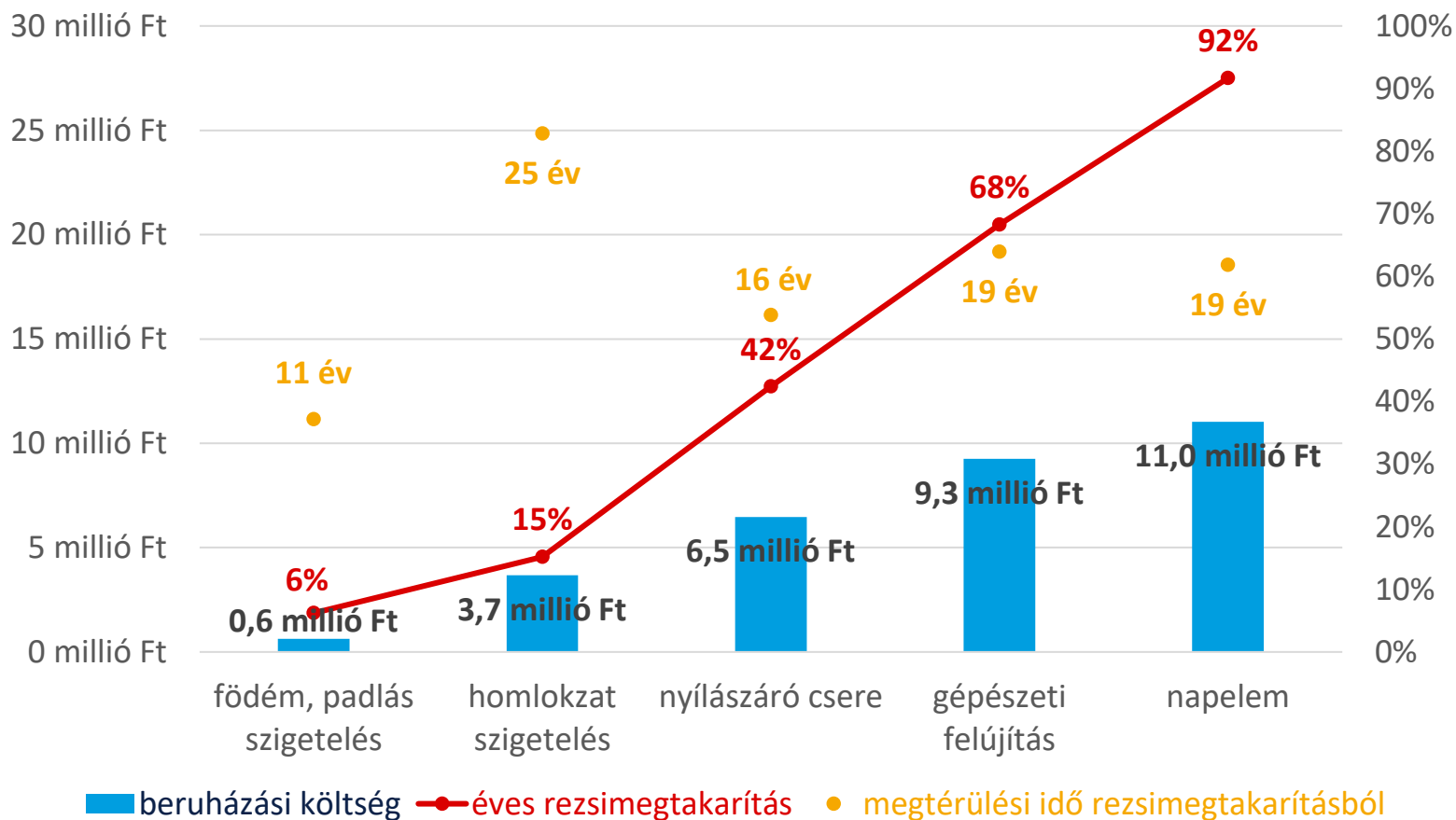
Magyarország lakóépület-típusainak összterülete (m²)



KADAR KOCKAK FELÚJÍTÁSÁNAK MEGTERULESE: RÉGI REZSIÁRAKON



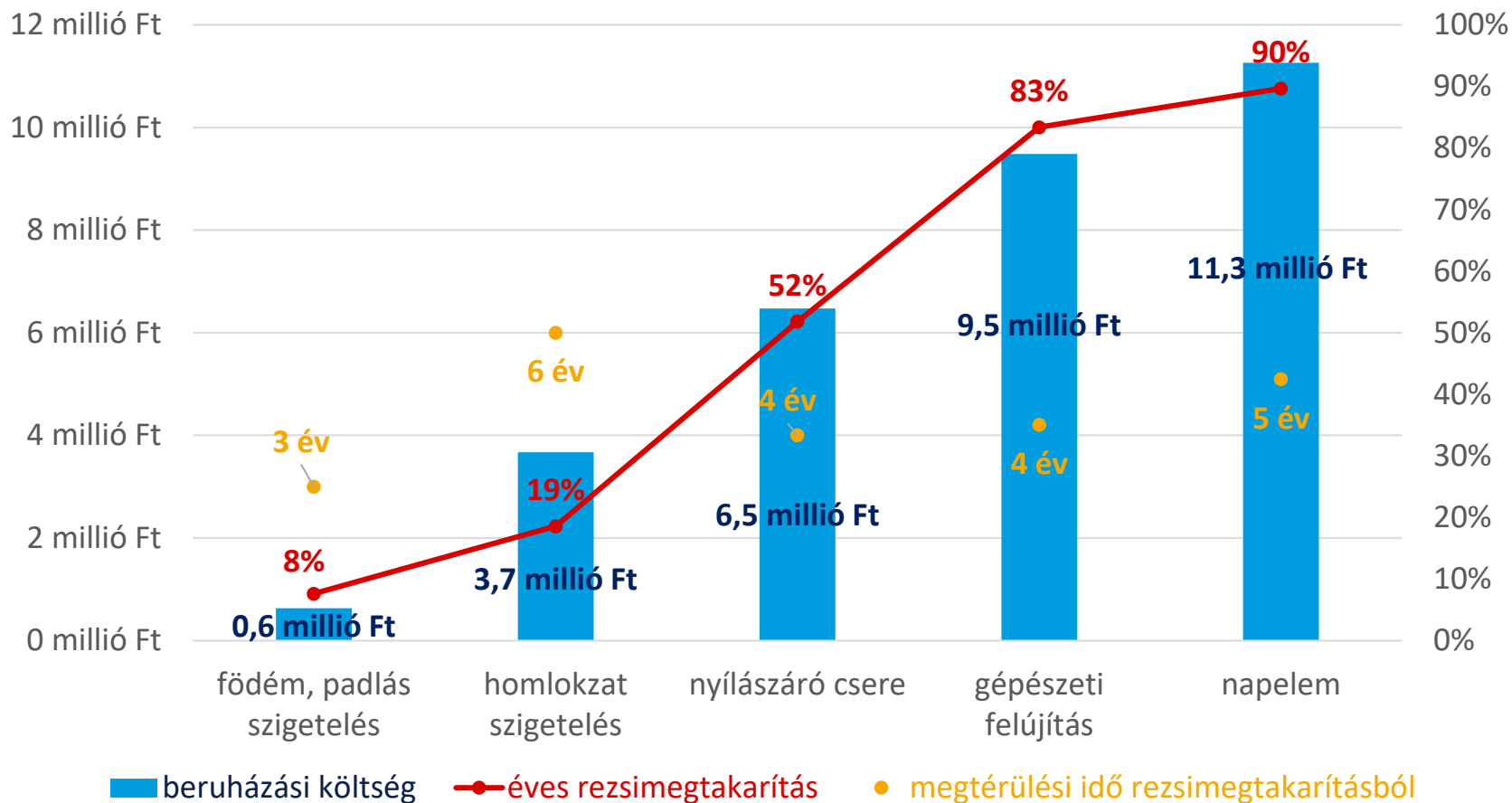
Kádár kockák lépcsőzetes felújítása régi rezsiárak mellett
Otthonfelújítási támogatás + hitel finanszírozással



KADAR KOCKAK FELÚJÍTÁSÁNAK MEGTERULESE: ÚJ REZSIÁRAKON OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSSAL



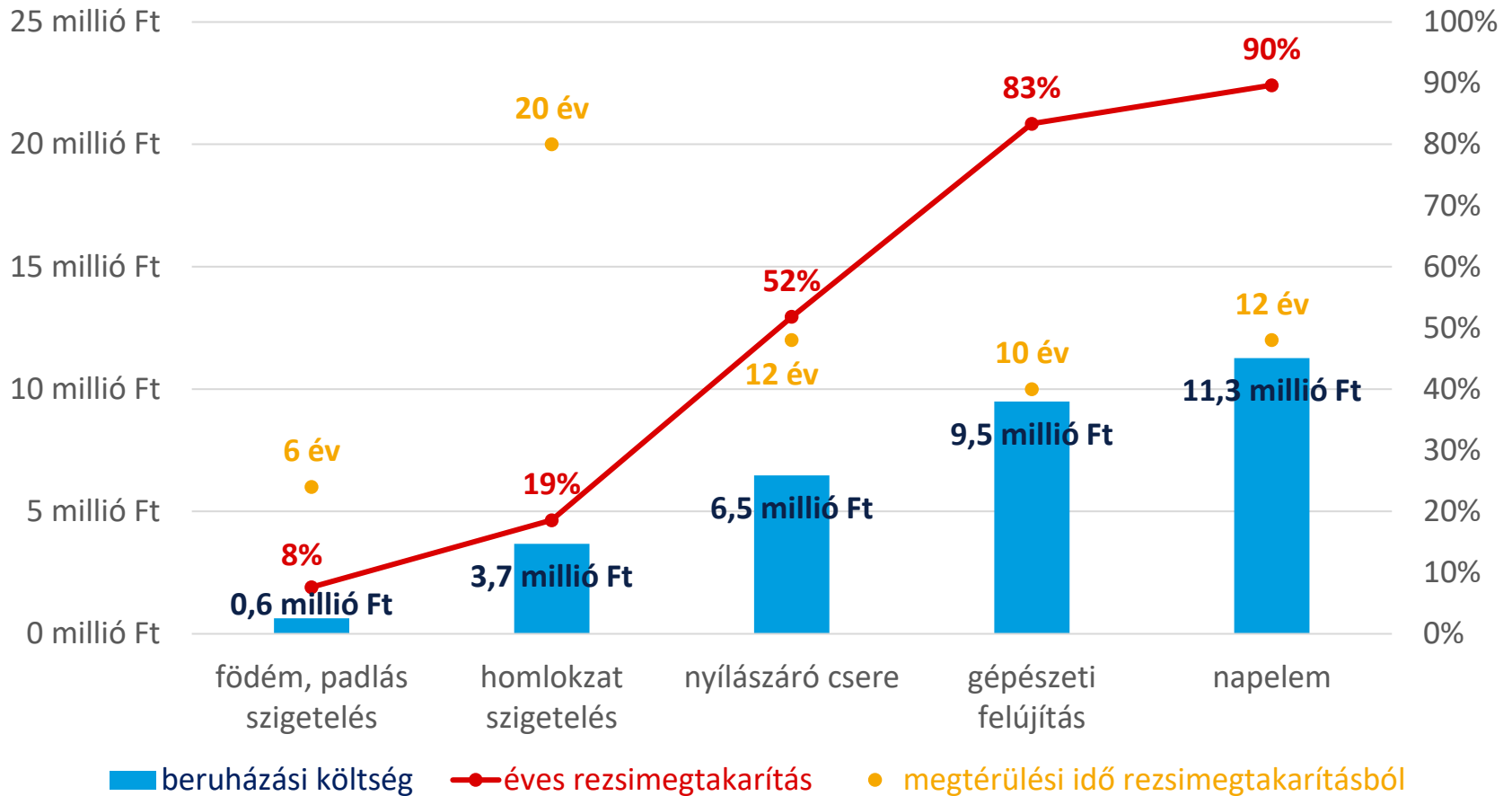
Kádár kockák lépcsőzetes felújítása új rezsiárak mellett
Otthonfelújítási támogatás + hitel finanszírozással



KADAR KOCKAK FELÚJÍTÁSÁNAK MEGTERULESE: ÚJ REZSIÁRAKON PIACI KAMATOZÁSÚ BANKHITEL FINANSZÍROZÁSSAL



Kádár kockák lépcsőzetes felújítása új rezsiárak mellett
Piaci kamatozású bankhitel finanszírozással





KÖSZÖNÖM A FIGYELMET

TŐKEKÖVETELMÉNY KEDVEZMÉNY SZÁMÍTÁSI MÓDSZERTAN

- A felső limit a vállalati, önkormányzat és lakossági kedvezmények együttes maximuma:



Az intézmény SREP
tőkekövetelményének 1.5%-a

Tőkekedvezménnyel kapcsolatos számítások	Forint (millió)	
Vállalati hitelállomány	200 000	
ebből zöld (pl. 10%)	20 000	=200 000 * 10%
Kedvezmény (5%)	1 000	=20 000 * 5%
Teljes kockázati kitettségérték (TREA)	600 000	
SREP tőkekövetelmény ráta (TSCR) változása	0,17%	=1 000 / 600 000
SREP tőkekövetelmény kedvezmény ELŐTT	80 000	
SREP tőkekövetelmény ráta (TSCR) kedvezmény ELŐTT	13,33%	=80 000 / 600 000
SREP tőkekövetelmény kedvezmény UTÁN	79 000	=80 000 - 1 000
SREP tőkekövetelmény ráta (TSCR) kedvezmény UTÁN	13,17%	=79 000 / 600 000
Tőke-követelmény kedvezmény miatti TSCR csökkenés	0,17%	=13.33% - 13.17%

Maximális kedvezmény		
Zöld állományra képzett tőkekövetelmény		A 20 milliárd forintra képzett tőke 0%-os kockázati súllyal
TREA 1.5%-a	9 000	=600 000 * 1.5%

FIKTÍV PÉLDA 5% KEDVEZMÉNNYEL

